

お客様

相談

相続・借地・利用
買替・貸借・売買

調査及び分析

物件特性	地域特性	法的規制	市場動向	権利関係	その他
面積 敷地形状 道路幅員 接道状況 など	面積 敷地形状 道路幅員 接道状況 など	交通 周辺施設 街並 自然環境 など	都市計画 建築規制 各種条例 指導要綱 など	資産評価 適正業種 ターゲット 事業規模 分譲価格 賃貸条件 など	税制 相続税 贈与税 所得税 など

関係分野との調整とコーディネート

各諸官庁(調査・許認可)
税理士(税務)
弁護士(法律)
建築士(建築設計)
司法書士(相続・登記)
行政書士(行政手続)
土地家屋調査士(測量)

不動産鑑定士(鑑定評価)
ファイナンシャルプランナー(ライフプラン)
不動産業者(賃貸・売買・管理)
建築業者(建築施工)
建築施工管理技師(施工技術)
公認会計士(財務調査)

プランニング

事業収益性の検討

マーケティング分析

権利調査案の作成

企画設計の実施

事業収支計画作成

資金・計画立案

プランの指示

不動産所有者

事業方式決定

①

所有者の単独事業
(提案型)

②

コンサルティング業者
との共同事業
(事業参画型)

③

所有物件処分
新規物件取得
(処分・取得型)

④

税務・調整
コンサルティング